

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

spoločnosti YNI reality s. r. o.

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Spoločnosť YNI reality s. r. o., so sídlom Osiková 9, 010 07 Žilina, Slovenská republika, IČO: 54 606 390, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 79729/L, je realitnou kanceláriou a prevádzkovateľom portálu www.yni.sk, prostredníctvom ktorého sprostredkúva kúpu, predaj alebo prenájom/podnájom nehnuteľností (ďalej len „**prevádzkovateľ**“).
2. Spoločnosť YNI reality s. r. o., vydáva tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) upravujúce vzájomné práva a povinnosti strán pri sprostredkovaní predaja alebo prenájmu nehnuteľností tretím osobám prostredníctvom elektronického portálu www.yni.sk, najmä pri komunikácii s tretími osobami, oboznamovaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve tretích osôb, dodacie a platobné podmienky, reklamačné konanie a postup pri odstúpení od zmlúv. Tieto VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť zmlúv uzatváraných s prevádzkovateľom.
3. Prevádzkovateľ vykonáva činnosť zameranú na sprostredkovanie predaja, kúpy alebo prenájmu/podnájmu nehnuteľností prostredníctvom elektronického portálu www.yni.sk. Sprostredkovateľ v rámci svojej činnosti umožňuje predávajúcim príležitosť uzatvárať s tretími osobami kúpne zmluvy. Predmetom zmlúv sú nehnuteľnosti, bez ohľadu na ich povahu, pričom kupujúci je povinný za nehnuteľnosť/i zaplatiť predávajúcemu príslušnú kúpnu cenu.

2. Základne pojmy

1. Webový portál umiestnený na internetovom portáli www.yni.sk, je portál prostredníctvom ktorého prevádzkovateľ poskytuje realitné služby.
2. Prevádzkovateľom webového portálu je YNI reality s. r. o., so sídlom Osiková 9, 010 07 Žilina, Slovenská republika, IČO: 54 606 390, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 79729/L. Kontaktné údaje spoločnosti sú:
kontaktná osoba: Andrej Jurdík
tel. číslo: 0902 285 751
e-mail: sme@yni.sk
3. Predávajúci je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti a ponúka svoju nehnuteľnosť na predaj tretím osobám prostredníctvom webového portálu sprostredkovateľa.
4. Kupujúci je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem za súčinnosti prevádzkovateľa kúpiť nehnuteľnosti predávajúceho do svojho vlastníctva.
5. Na účely týchto VOP sa predávajúci alebo kupujúci sa ďalej v texte označujú ako klienti.

3. Poskytovanie služieb prevádzkovateľom

1. Prevádzkovateľ vykonáva sprostredkovateľskú činnosť pre osoby, ktoré prejavia záujem o sprostredkovanie kúpy, predaja alebo prenájmu nehnuteľností.
2. Sprostredkovateľská zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 262 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a

- upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán medzi klientmi a prevádzkovateľom (ďalej len „sprostredkovateľská zmluva“).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán zo sprostredkovateľskej zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v sprostredkovateľskej zmluve, spravujú sa ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
 4. Prevádzkovateľ vykonáva sprostredkovateľskú činnosť s odbornou starostlivosťou v súlade s ustanoveniami sprostredkovateľskej zmluvy ako aj v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
 5. Sprostredkovateľskou zmluvou sa prevádzkovateľ zaväzuje obstaráť s odbornou starostlivosťou pre klientov za odmenu uzavretie kúpnej alebo nájomnej zmluvy na nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú zmluve a to s cieľom dosiahnuť maximálnu spokojnosť klienta.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť určuje predávajúci. Ku kúpnej cene je pripočítavaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek upraviť cenu nehnuteľností uvedených na webovom portáli prevádzkovateľa po dohode s predávajúcim.
3. Spôsob a podmienky úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva si určujú predávajúci a kupujúci po vzájomnej dohode.

5. Zodpovednosť za vady, reklamačné konanie

1. Predávajúci je oprávnený reklamovať správnosť fakturovanej sumy odmeny, prípadne ďalších nákladov za poskytnuté služby vyčíslených vo faktúre. Predávajúci a kupujúci sú zároveň oprávnení reklamovať kvalitu poskytnutých služieb alebo ich rozsah bez zbytočného odkladu, t.j. čo najrýchlejšie po tom, ako vadu zistia, avšak nie neskôr ako tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry predávajúcemu, resp. odo dňa, kedy sa stala skutočnosť zakladajúca dôvod reklamácie.
2. V prípade, že predávajúci alebo kupujúci neuplatnia svoje právo podľa ods. 1. tohto článku, tak márnym uplynutím tejto lehoty toto právo zanikne.
3. Predávajúci a kupujúci môžu svoju reklamáciu uplatniť v sídle prevádzkovateľa alebo prostredníctvom elektronického formuláru umiestneného na webovom sídle prevádzkovateľa, pričom sprostredkovateľ je povinný na požiadanie predávajúceho alebo kupujúceho vydať písomné potvrdenie o mieste, čase, spôsobe a predmete reklamácie.
4. Prevádzkovateľ je povinný reklamáciu prešetriť a výsledok písomne oznámiť predávajúcemu alebo kupujúcemu do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy bola reklamácia platne oznámená prevádzkovateľovi.
5. Predávajúci alebo kupujúci musia predložiť všetky dôkazy a dokumenty, ktoré preukazujú jeho tvrdenie o vade poskytnutých služieb alebo nesprávne vyčíslenej odmene sprostredkovateľa.
6. V prípade, že prešetrenie reklamácie predávajúceho je obzvlášť zložitá a jej dôkladné prešetrenie nie je v tridsať (30) dňovej lehote objektívne možné zabezpečiť, je prevádzkovateľ povinný výsledok svojho šetrenia oznámiť predávajúcemu do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa, kedy bola reklamácia platne oznámená prevádzkovateľovi.
7. Reklamácia vo veci prešetrenia úhrady fakturovanej odmeny alebo prípadných ďalších nákladov za poskytnuté služby nemá odkladný účinok na povinnosť

predávajúceho zaplatiť prevádzkovateľovi dotknutú časť z odmeny alebo ďalších nákladov za poskytnuté služby podľa príslušnej faktúry.

8. V prípade, že reklamácia predávajúceho podľa bodu 1. tohto článku bude prevádzkovateľom uznaná za opodstatnenú, bude suma z odmeny alebo ďalších nákladov za poskytnuté služby, priznaná predávajúcemu v zmysle reklamácie, vrátená na jeho bankový účet.
9. Prevádzkovateľ o vybavení reklamácie vydá písomný doklad najneskôr do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

6. Obhliadka a rezervácia nehnuteľnosti, provízia prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ zabezpečí pre osobu, ktorá prejaví záujem o nehnuteľnosť, **vstup na nehnuteľnosť** za účelom obhliadky.
2. Prístup na nehnuteľnosť zabezpečí prevádzkovateľ po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti, ako aj so záujemcom o kúpu alebo nájom nehnuteľnosti.
3. Prevádzkovateľ voči svojim klientom, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností, ktorých predaj alebo nájom prevádzkovateľ sprostredkáva, zabezpečí, aby počas **obhliadky** nevznikla na nehnuteľnosti škoda.
4. V prípade, ak má záujemca o kúpu nehnuteľnosti vážny záujem, je možné túto nehnuteľnosť rezervovať a nepredávať ďalej až do doby podpísania kúpnej zmluvy, ak záujemca o kúpu zloží na účet prevádzkovateľa **rezervačnú zálohu**.
5. V prípade, ak záujemca o kúpu nehnuteľnosti nebude ochotný zložiť na účet prevádzkovateľa celú výšku rezervačnej zálohy, predávaná nehnuteľnosť bude inzerovaná ďalej až do doby zloženia celej rezervačnej zálohy záujemcom.
6. Prevádzkovateľovi vzniká nárok na províziu v deň podpisu kúpnej zmluvy, prípadne inej zmluvy po dohode s predávajúcim. Provízia je splatná pri podpise kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Výška odmeny sa stanovuje vzájomnou dohodou predávajúceho a prevádzkovateľa.
7. Rezervačnú zálohu, ktorú skladá na účet prevádzkovateľa tretia osobou ako záujemca (kupujúci, nájomca) o kúpu nehnuteľnosti v súlade s uzavretou dohodou o rezervácii nehnuteľnosti (prípadne inej zmluvy), sa započíta podľa výšky tejto zálohy ako celková alebo čiastočná úhrada provízie patriacej prevádzkovateľovi.
8. Ak prevádzkovateľovi vznikli ďalšie náklady, ktoré musel vynaložiť v súvislosti s predajom/prenájmu nehnuteľnosti, napríklad úhrada za vypracovanie znaleckého posudku, správne a iné poplatky, úhrada za vypracovanie geometrického plánu alebo iné poplatky, je predávajúci/kupujúci povinný ich uhradiť po ich preukázaní.
9. Provízia zahŕňa všetky výdavky špecifikované, ktoré prevádzkovateľovi vznikli v súvislosti s činnosťami prevádzkovateľa podľa požiadaviek predávajúceho alebo kupujúceho.
10. Ak predávajúci uzavrie kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť bez akejkoľvek súvislosti s činnosťou prevádzkovateľa počas účinnosti zmluvy o sprostredkovaní sa zaväzuje predávajúci uhradiť prevádzkovateľovu paušálnu náhradu výdavkov do výšky preukázateľných nákladov.
11. Náhrada výdavkov je splatná na účet prevádzkovateľa najneskôr v lehote do 5 dní od doručenia výzvy adresovanej predávajúcemu.

7. Zodpovednosť za škodu

1. Prevádzkovateľ zodpovedá predávajúcemu/kupujúcemu za škodu, ktorú mu spôsobil zavineným porušením svojich povinností výlučne v rozsahu určenom VOP, nezodpovedá však za ušlý zisk predávajúceho/kupujúceho spôsobený porušením svojich povinností stanovených v dohode alebo VOP. Zodpovednosť prevádzkovateľa za škodu, spôsobenú predávajúcemu/kupujúcemu, v dôsledku riadneho nesplnenia si povinností stanovených sprostredkovateľskej zmluve, prípadne inej zmluve a VOP, je obmedzená na povinnosť vrátiť pomernú časť klientom uhradenej odmeny za poskytnuté služby, alebo pomerne znížiť odmenu za poskytnuté služby za obdobie chybného poskytovania služieb podľa dohodnutých podmienok a VOP, ak tento nárok predávajúci/kupujúci uplatnil u prevádzkovateľa písomne, najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa, kedy nastala skutočnosť zakladajúca tento nárok.
2. V prípade, že predávajúci/kupujúci hoci aj bez zavinenia poruší ktorúkoľvek povinnosť stanovenú v príslušnej zmluve alebo VOP, je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od predávajúceho/kupujúceho náhradu škody vzniknutú porušením takejto povinnosti.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá predávajúcemu/kupujúcemu za splnenie záväzkov tretích osôb z uzatvorených sprostredkovaných zmlúv, prípadnej inej zmluvy.
4. Prevádzkovateľ je povinný vynaložiť primerané úsilie, ktoré je spravodlivé od neho požadovať, aby overil správnosť a úplnosť informácií, ktoré jej poskytol predávajúci/kupujúci, a ktoré poskytuje tretím osobám. V prípade dodržania tejto povinnosti nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá bola spôsobená nesprávnosťou alebo neúplnosťou informácií získaných od klienta, resp. od tretej osoby.

8. Ochrana osobných údajov

1. Spoločnosť YNI reality s. r. o., so sídlom Osiková 9, 010 07 Žilina, Slovenská republika, IČO: 54 606 390, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 79729/L, ako prevádzkovateľ internetového obchodu umiestneného na jeho webovom sídle www.yni.sk považuje všetky osobné údaje poskytnuté dobrovoľne klientmi v súvislosti s uzatvorenými zmluvami za prísne dôverné a nakladá s nimi v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon o OOÚ“). Prevádzkovateľ spracúva výlučne také osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie zmluvy v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona o OOÚ.
2. V zmysle § 34 zákona o OOÚ prevádzkovateľ nepoveril žiadneho sprostredkovateľa na spracúvanie osobných údajov v mene prevádzkovateľa, ktoré prevádzkovateľ získal od dotknutých osôb. Rovnako prevádzkovateľ nemá ustanovenú zodpovednú osobu v zmysle § 44 a násl. zákona o OOÚ.
3. Prevádzkovateľ získava a spracúva osobné údaje od klientov v rozsahu potrebnom na splnenie povinností vyplývajúcich zo zmlúv uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim, predmetom ktorej je predaj nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona o OOÚ. Dodáva sa, že existencia právneho základu pre spracúvanie osobných údajov dotknutých osôb podľa tohto bodu nevyžaduje osobitný výslovný súhlas dotknutej osoby.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje klientov po celú dobu existencie zmluvného vzťahu, prípadne do doby písomného odvolania jeho výslovného súhlasu so spracúvaním jej osobných údajov.
5. Klientmi poskytnuté osobné údaje prevádzkovateľ spracováva na účely:

- uzatvorenia kúpnych a iných zmlúv, ktoré súvisia alebo nadväzujú na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,
 - vystavenia faktúr a iných daňových dokladov,
 - riešenia prípadných reklamácií klientmi,
 - prepisu energií alebo iných médií.
6. Na účely realizácie zmluvného vzťahu prevádzkovateľ spracúva osobné údaje klientov v rozsahu povinných údajov:
- a) meno a priezvisko a rodné priezvisko klientov, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť,
 - b) adresa (fakturačná príp. doplnenie dodacej adresy, ak je táto iná ako fakturačná adresa),
 - c) telefón, e-mail kontaktnej osoby kupujúceho a predávajúceho.
7. Prevádzkovateľ nezverejňuje, nesprístupňuje, neposkytuje ani neprenáša osobné údaje predávajúceho a kupujúceho žiadnym iným subjektom, s výnimkou organizácií, v spolupráci s ktorými zabezpečuje plnenie zmluvy. Databáza osobných údajov klientov sú chránené pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím.
8. Prevádzkovateľ pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby nevyužíva automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania podľa § 28 ods. 2 zákona o OOU.
9. Prevádzkovateľ si nesmie súhlas klientov vynucovať a ani podmieňovať hrozbou odmietnutia zmluvného vzťahu, služby, tovaru alebo povinnosti, ktorú mu ustanovuje zákon. Prevádzkovateľ bude spracovávať osobné údaje manuálne a/alebo pomocou prostriedkov výpočtovej techniky, a to prostredníctvom oprávnených osôb. Spracovaním osobných údajov sa rozumie vykonávanie akýchkoľvek operácií alebo súboru operácií s osobnými údajmi, vrátane ich získavania, zhromažďovania, šírenia, zaznamenávania, usporadúvania, prepracúvania alebo menenia, vyhľadávania, prehliadania, preskupovania, kombinovania, premiestňovania, využívania, uchovávaní, blokovania, likvidácie, ich cezhraničného prenosu, poskytovania, sprístupňovania alebo zverejňovania. Prevádzkovateľ je oprávnený spracovávať osobné údaje ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov, je však povinný tieto údaje zabezpečiť pred zneužitím alebo poškodením v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
10. V súlade s § 19 ods. 1 zákona o OOU má klient právo od prevádzkovateľa požadovať nasledovné informácie, pričom prevádzkovateľ je povinný ich dotknutej osobe pri získaní jej osobných údajov poskytnúť:
- a) identifikačné a kontaktné údaje prevádzkovateľa,
 - b) kontaktné údaje zodpovednej osoby, ak prevádzkovateľ má takú osobu ustanovenú
 - c) účel spracúvania osobných údajov, na ktorý sú osobné údaje určené, ako aj právny základ spracúvania osobných údajov,
 - d) oprávnené záujmy prevádzkovateľa alebo tretej strany, ak sa osobné údaje spracúvajú podľa § 13 ods. 1 písm. f) zák. č. 18/2018 Z. z.,
 - e) identifikáciu príjemcov alebo ich kategóriu, ak existuje,
 - f) informáciou o tom, že prevádzkovateľ zamýšľa preniesť osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii a ich identifikáciu, ako i informáciu o existencii alebo neexistencii rozhodnutia Európskej komisie,
 - g) dobu uchovávaní osobných údajov.
11. Prevádzkovateľ je ďalej povinný dotknutej osobe pri získaní jej osobných údajov poskytnúť informáciu o tom, že má
- a) právo svoj súhlas so spracovaním jej osobných údajov kedykoľvek odvolať,

- b) právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, ktoré sa týkajú dotknutej osoby (§ 21)
 - c) právo na opravu osobných údajov (§ 22),
 - d) právo na výmaz osobných údajov (§23),
 - e) právo na obmedzenie spracúvania jej osobných údajov (§ 24),
 - f) právo na prenosnosť osobných údajov (§ 26),
 - g) právo namietať spracúvanie osobných údajov (§ 27).
12. Prevádzkovateľ je povinný prijať vhodné opatrenia a poskytnúť dotknutej osobe (klientovi) informácie podľa § 19 a 20 a oznámenia podľa § 21 až 28 a 41, ktoré sa týkajú spracúvania jej osobných údajov, v stručnej, transparentnej, zrozumiteľnej a ľahko dostupnej forme, formulované jasne, a to najmä pri informáciách určených osobitne dieťaťu. Informácie je povinný poskytnúť v listinnej podobe alebo elektronickej podobe, spravidla v rovnakej podobe, v akej bola podaná žiadosť. Ak o to požiada dotknutá osoba, informácie môže prevádzkovateľ poskytnúť aj ústne, ak dotknutá osoba preukáže svoju totožnosť iným spôsobom.
13. Prevádzkovateľ poskytuje súčinnosť dotknutej osobe pri uplatňovaní jej práv podľa § 21 až 28. V prípadoch uvedených v § 18 ods. 2 nemôže prevádzkovateľ odmietnuť konať na základe žiadosti dotknutej osoby pri výkone jej práv podľa § 21 až 28, ak nepreukáže, že dotknutú osobu nie je schopný identifikovať.
14. Prevádzkovateľ je povinný poskytnúť dotknutej osobe informácie o opatreniach, ktoré sa prijali na základe jej žiadosti podľa § 21 až 28 do jedného mesiaca od doručenia žiadosti. Uvedenú lehotu môže prevádzkovateľ v odôvodnených prípadoch s ohľadom na komplexnosť a počet žiadostí predĺžiť o ďalšie dva mesiace, a to aj opakovane. Prevádzkovateľ je povinný informovať o každom takom predĺžení dotknutú osobu do jedného mesiaca od doručenia žiadosti spolu s dôvodmi predĺženia lehoty. Ak dotknutá osoba podala žiadosť v elektronickej podobe, prevádzkovateľ poskytne informácie v elektronickej podobe, ak dotknutá osoba nepožiadala o poskytnutie informácie iným spôsobom.
15. Ak Prevádzkovateľ neprijme opatrenia na základe žiadosti dotknutej osoby, je povinný do jedného mesiaca od doručenia žiadosti informovať dotknutú osobu o dôvodoch nekonania a o možnosti podať návrh podľa § 100 na úrad
16. Informácie podľa § 19 a 20 a oznámenia a opatrenia prijaté podľa § 21 až 28 a 41 sa poskytujú bezodplatne. Ak je žiadosť dotknutej osoby zjavne neopodstatnená alebo neprimeraná najmä pre jej opakujúcu sa povahu, prevádzkovateľ môže požadovať primeraný poplatok zohľadňujúci administratívne náklady na poskytnutie informácií alebo primeraný poplatok zohľadňujúci administratívne náklady na oznámenie alebo primeraný poplatok zohľadňujúci administratívne náklady na uskutočnenie požadovaného opatrenia, alebo odmietnuť konať na základe žiadosti.

9. Záverečné ustanovenia

1. Klient má právo obrátiť sa na prevádzkovateľa so žiadosťou o nápravu, ak nie je spokojný so spôsobom, ktorým prevádzkovateľ vybavil jeho reklamáciu alebo ak sa domnieva, že prevádzkovateľ porušil jeho práva. Ak prevádzkovateľ na žiadosť odpovedal zamietavo alebo na ňu neodpovedal do 30 dní odo dňa jej odoslania má klient právo podať návrh na začatie alternatívneho riešenia sporu subjektu alternatívneho riešenia sporov v zmysle § 12 a nasl. zák. č. 391/2015 Z.z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov.

Príslušným subjektom na alternatívne riešenie spotrebiteľských sporov je Slovenská obchodná inšpekcia (www.soi.sk) alebo iná príslušná oprávnená

právnická osoba zapísaná v zozname subjektov alternatívneho riešenia sporov vedenom Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky (zoznam je dostupný na stránke <http://www.mhsr.sk>); klient má právo voľby, na ktorý z uvedených subjektov alternatívneho riešenia spotrebiteľských sporov sa obráti.

Klient môže podať sťažnosť prostredníctvom platformy riešenia sporov on-line (RSO) na stránke <http://ec.europa.eu/consumers/odr/main/?event=main.home2.show>. Využitie alternatívneho riešenia sporu šetrí peniaze a čas, keďže sťažnosť bude vybavená do 90 dní a bez značných finančných výdavkov.

2. Orgán dozoru, ktorému podlieha činnosť prevádzkovateľa:

Inšpektorát SOI pre Žilinský kraj
odbor technickej kontroly výrobkov a ochrany spotrebiteľa
Predmestská 71, P.O. Box B-89; 011 79 Žilina 1
Telefón: 041 / 7632 130
Fax: 041 / 7632 139
E-mail: za@soi.sk

3. Vo všetkých veciach, ktoré nie sú upravené týmito VOP, sa použijú príslušné ustanovenia zák. č. 102/2014 Z.z., zák. č. 22/2004 Z.z., Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak nie je zmluvnou stranou spotrebiteľ, riadia sa právne vzťahy neupravené týmito VOP Obchodným zákonníkom.
4. Tieto VOP sú platné a účinné od 11.05.2022. VOP sú záväzné pre všetky zúčastnené strany. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť tieto VOP, o zmene VOP oboznámi dotknuté osoby 5 dní vopred, a súčasne zverejní oznam o zmene VOP v elektronickom obchode na adrese www.yni.sk na viditeľnom mieste.

YNI reality s. r. o.